OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2511207770124933665 **Nro Matrícula: 100-118026**

Impreso el 20 de Noviembre de 2025 a las 05:20:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 100 - MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: MANIZALES
FECHA APERTURA: 05-08-1994 RADICACIÓN: 94-17028 CON: ESCRITURA DE: 29-07-1994
CODIGO CATASTRAL: **170010103000001300904900000130**COD CATASTRAL ANT: 17001010301300130904
NUPRE: ARM0006CCJC
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PARQUEADERO N.80 NIVEL -6.30 ACCESO N. 1 AREA DE 12.70M2. COEFICIENTE 0.22%. LOS LINDEROS SE HALLAN EN LA ESCRITURA N. 1941 DEL 27-07-94 NOTARIA 1. MANIZALES (DECRETO 1711 ART.11/84)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

REGISTRO 05-05-93 ESCRITURA 1237 DEL 30-04-93 NOTARIA 1. MANIZALES ENGLOBAMIENTO A: PRODINEX LIMITADA.REGISTRO 27-08-92 ESCRITURA 3667 DEL 30-06-92 NOTARIA 4. MANIZALES COMPRAVENTA DE: INVERSIONES RUBIO DE LOPEZ Y CIA. S.EN C. A: PRODINEX LIMITADA. REGISTRO 05-05-81 SENTENCIA DEL 10-03-81 JUZGADO 4. CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES PROCESO DIVISORIO DE: RIVERA PINILLA CAMPO ELIAS A: INVERSIONES RUBIO DE LOPEZ Y CIA. S.C. REGISTRO 30-12-74 ESCRITURA 2220 DEL 27-12-74 NOTARIA 2. MANIZALES APORTE A SOCIEDAD DE MITAD DE: RUBIO V. DE LOPEZ ELVIA A: INVERSIONES RUBIO DE LOPEZ Y CIA. S.C.. REGISTRO 15-11-74 ESCRITURA 2063 DEL 05-11-74 NOTARIA 4. MANIZALES COMPRAVENTA MITAD DE: HIJOS DE ALFONSO JARAMILLO RESTREPO COMANDITA POR ACCIONES A: RIVERA PINILLA CAMPO ELIAS COMPRAVENTA. REGISTRO 02-03-73 SENTENCIA DEL 29-04-72 JUZGADO 4. CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES SUCESION DE MITAD DE: LOPEZ CIFUENTES LUIS EDUARDO A: RUBIO DE LOPEZ ELVIA. REGISTRO 13-03-67 ESCRITURA 211 DEL 15-02-67 NOTARIA 4. MANIZALES REFORMA DE SOCIEDAD DE: HIJOS DE ALFONSO JARAMILLO R. LIMITADA A: HIJOS DE ALFONSO JARAMILLO R. COMANDITA POR ACCIONES. REGISTRO 28-07-64 ESCRITURA 757 DEL 22-07-64 NOTARIA 4. MANIZALES COMPRAVENTA MITAD DE: JARAMILLO R. ALFONSO A: HIJOS DE ALFONSO JARAMILLO R. LIMITADA. REGISTRO 22-04-64 ESCRITURA 272 DEL 30-03-64 NOTARIA 4. MANIZALES COMPRAVENTA DE: TORO VILLEGAS LUIS A: JARAMILLO RESTREPO ALFONSO, LOPEZ C. LUIS EDUARDO. REGISTRO 23-10-92 ESCRITURA 6052 DEL 07-10-92 NOTARIA 4. MANIZALES COMPRAVENTA DE: RIVERA PINILLA CAMPO ELIAS JOAQUIN A: PRODINEX LIMITADA. REGISTRO 09-01-91 ESCRITURA 2785 DEL 26-1290 NOTARIA 2. MANIZALES LIQUIDACION DE SICIEDAD CONYUGAL 50% (SIC) DE: MU\OZ DE RIVERA ANA LUCIA A: RIVERA PINILLA CAMPO ELIAS JOAQUIN. REGISTRO 23-10-92 ESCRITURA 6056 DEL 07-10-92 NOTARIA 4. MANIZALES COMPRAVENTA DE: MU\OZ DE RIVERA ANA LUCIA A: PRODINEX LIMITADA REGISTRO 09-01-91 ESCRITURA 2785 DEL 26-12-90 NOTARIA 2. MANIZALES LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL DE: RIVERA PINILLA CAMPO ELIAS JOAQUIN A: MU\OZ DE RIVERA ANA LUCIA. REGISTRO 09-01-91 ESCRITURA 2812 DEL 28-12-90 NOTARIA 2. MANIZALES ACLARACION ESCRITURA 2785 DEL 26-12-90 EN CUANTO AL FOLIO DE MATRICULA DE: RIVERA PINILLA CAMPO ELIAS JOAQUIN MU\OZ DE RIVERA ANA LUCIA. REGISTRO 01-08-75 ESCRITURA 728 DEL 05-06-75 NOTARIA 2. MANIZALES COMPRAVENTA DE: ZULUAGA ZULUAGA OMAR A: MUN\OZ DE RIVERA LUCIA. REGISTRO 15-07-74 ESCRITURA 1077 DEL 08-07-74 NOTARIA 2. MANIZALES COMPRAVENTA DE JUAN B. RINCON Y CIA. A: ZULUAGA ZULUAGA OMAR. REGISTRO 09-03-70 ESCRITURA 1164 DEL 31-12-69 NOTARIA 2. MANIZALES COMPRAVENTA DE: BOTERO ESCOBAR ANTONIO A: JUAN RINCON Y CIA. REGISTRO 13-10-92 ESCRITURA 4025 DEL 14-07-92 NOTARIA 4. MANIZALES COMPRAVENTA DE: GUZMAN DE VILLESCAS BELEN A: PRODINEX LIMITADA. REGISTRO 14-03-85 ESCRITURA 284 DEL 26-02-85 NOTARIA 4. MANIZALES LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL DE: VILLESCAS RAMIREZ RODRIGO A: GUZMAN DE VILLESCASBELEN. REGISTRO 03-09-65 ESCRITURA 877 DEL 27-08-65 NOTARIA 4. MANIZALES COMPRAVENTA DE: DOMINGUEZ BARRETO MILCIADES A: VILLESCAS MARTINEZ RODRIGO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) KR 23 # 51

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25112077701249336 65 **Nro Matrícula: 100-118026**

Impreso el 20 de Noviembre de 2025 a las 05:20:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

100 - 111521

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-03-1979 Radicación: 0

Doc: OFICIO 063 DEL 01-03-1979 JUZGADO 4. CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO, EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA PINILLA CAMPO ELIAS

A: INVERSIONES RUBIO DE LOPEZ Y CIA.S.C.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-05-1991 Radicación: 12711

Doc: ESCRITURA 1106 DEL 12-07-1984 NOTARIA 3. DE MANIZALES VALOR ACTO: $50,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 321 SERVIDUMBRE ACTIVA DE ALCANTARILLADO EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ DE RIVERA LUCIA

DE: NORIEGA LARA MOISES

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-05-1991 Radicación: 12712

Doc: ESCRITURA 719 DEL 24-04-1991 NOTARIA 3. DE MANIZALES VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION ESCRITURA # 1106 DEL 12-07-84 EN CUANTO AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA DE LOS PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ DE RIVERA LUCIA

DE: NORIEGA LARA MOISES

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-05-1993 Radicación: 10541

Doc: ESCRITURA 1237 DEL 30-04-1993 NOTARIA 1. DE MANIZALES VALOR ACTO: $750,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRODINEX LIMITADA

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-07-1994 Radicación: 17028

Doc: ESCRITURA 1941 DEL 27-07-1994 NOTARIA 1. DE MANIZALES VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO "P L A Z A 5 1 "

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 20 de Noviembre de 2025 a las 05:20:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: "PRODINEX LIMITADA" **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-08-1994 Radicación: 18360

Doc: OFICIO 562 DEL 11-08-1994 JUZGADO 4. CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 800 CANCELACION DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA PINILLA CAMPO ELIAS

A: INVERSIONES RUBIO DE LOPEZ Y CIA. S.C.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-07-1996 Radicación: 1996-14402

Doc: ESCRITURA 1254 DEL 09-07-1996 NOTARIA 1A DE MANIZALES VALOR ACTO: $48,800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CON OTROS PREDIOS (BF:006581 DEL 22-07-96)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRODINEX LIMITADA

A: MEJIA SANCHEZ FABIOLA **CC# 25053809** **X**

A: SANZ ALVAREZ JAIME ENRIQUE **CC# 4316579** **X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 10-07-1997 Radicación: 1997-16569

Doc: ESCRITURA 1747 DEL 09-07-1997 NOTARIA 5A DE MANIZALES VALOR ACTO: $6,400,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 909 LIBERACION HIPOTECA EN CUANTO A ESTE Y OTROS PREDIOS Y VALOR DETERMINADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

A: "PRODINEX LTDA."

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 19-03-2014 Radicación: 2014-100-6-7400

Doc: OFICIO IG-75145 DEL 14-01-2014 INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES INVAMA DE MANIZALES

VALOR ACTO: $55,831

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA

A: MEJIA SANCHEZ FABIOLA **CC# 24053809** **X**

A: SAENZ (SIC) ALVAREZ JAIME ENRIQUE CC#4316579 **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 251120777012493366 5 **Nro Matrícula: 100-118026**

Impreso el 20 de Noviembre de 2025 a las 05:20:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: 1996-RFG Fecha: 28-10-1996
EN ESPECIFICACION CORREGIDO "DIVISORIO" VALE. ART. 35 DTO. 1250/70
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-100-3-139 Fecha: 14-11-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 12-02-2023
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE MASORA, RES. RES. 0000000040 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-100-1-98145 **FECHA: 20-11-2025**
EXPEDIDO EN: BOGOTA

HERMAN ZULUAGA SERNA
REGISTRADOR PRINCIPAL

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2511202096124933663 **Nro Matrícula: 100-118045**

Impreso el 20 de Noviembre de 2025 a las 05:20:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 100 - MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: MANIZALES
FECHA APERTURA: 05-08-1994 RADICACIÓN: 94-17028 CON: ESCRITURA DE: 29-07-1994
CODIGO CATASTRAL: **17001010300000130090490000191**COD CATASTRAL ANT: 17001010301300191904
NUPRE: ARM0006CFCD

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL L-04 NIVEL -3.15 ACCESO N. 5. AREA DE 80.30M2. COEFICIENTE 1.39% LOS LINDEROS SE HALLAN EN LA ESCRITURA N. 1941 DEL 27-07-94 NOTARIA 1. MANIZALES (DECRETO 1711 ART. 11/84)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

REGISTRO 05-05-93 ESCRITURA 1237 DEL 30-04-93 NOTARIA 1. MANIZALES ENGLOBAMIENTO A: PRODINEX LIMITADA. REGISTRO 27-08-92 ESCRITURA 3667 DEL 30-06-92 NOTARIA 4. MANIZALES COMPRAVENTA DE: INVERSIONES RUBIO DE LOPEZ Y CIA. S. EN C. A: PRODINEX LIMITADA. REGISTRO 05-05-81 SENTENCIA DEL 10-03-81 JUZGADO 4. CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES PROCESO DIVISORIO DE: RIVERA PINILLA CAMPO ELIAS A: INVERSIONES RUBIO DE LOPEZ Y CIA.S.C. REGISTRO 30-12-74 ESCRITURA 2220 DEL 27-12-74 NOTARIA 2. MANIZALES APORTE A SOCIEDAD DE MITAD DE: RUBIO V. DE LOPEZ ELVIA A: INVERSIONES RUBIO DE LOPEZ Y CIA. S.C. REGISTRO 15-11-74 ESCRITURA 2063 DEL 05-11-74 NOTARIA 4. MANIZALES COMPRAVENTA MITAD DE: HIJOS DE ALFONSO JARAMILLO RESTREPO COMANDITA POR ACCIONES A: RIVERA PINILLA CAMPO ELIAS. REGISTRO 02-03-73 SENTENCIA DEL 29-04-72 JUZGADO 4. CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES SUCESION DE MITAD DE: LOPEZ CIFUENTES LUIS EDUARDO A: RUBIO DE LOPEZ ELVIA. REGISTRO 13-03-67 ESCRITURA 211 DEL 15-02-67 NOTARIA 4. MANIZALES REFORMA DE SOCIEDAD DE: HIJOS DE ALFONSO JARAMILLO R. LIMITADA A: HIJOS DE ALFONSO JARAMILLO R. COMANDITA POR ACCIONES. REGISTRO 28-07-64 ESCRITURA 757 DEL 22-07-64 NOTARIA 4. MANIZALES COMPRAVENTA MITAD DE: JARAMILLO R. ALFONSO A: HIJOS DE ALFONSO JARAMILLO R. LIMITADA. REGISTRO 22-04-64 ESCRITURA 272 DEL 30-03-64 NOTARIA 4. MANIZALES COMPRAVENTA DE: TORO VILLEGAS LUIS A: JARAMILLO RESTREPO ALFONSO, LOPEZ C. LUIS EDUARDO. REGISTRO 23-10-92 ESCRITURA 6052 DEL 07-10-92 NOTARIA 4. MANIZALES COMPRAVENTA DE: RIVERA PINILLA CAMPO ELIAS JOAQUIN A: PRODINEX LIMITADA. REGISTRO 09-01-91 ESCRITURA 2785 DEL 26-12-90 NOTARIA 2. MANIZALES LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL 50% (SIC) DE: MU\OZ DE RIVERA ANA LUCIA A: RIVERA PINILLA CAMPO ELIAS JOAQUIN. REGISTRO 23-10-92 ESCRITURA 6056 DEL 07-10-92 NOTARIA 4. MANIZALES COMPRAVENTA DE: MU\OZ DE RIVERA ANA LUCIA A: PRODINEX LIMITADA. REGISTRO 09-01-91 ESCRITURA 2785 DEL 26-12-90 NOTARIA 2. MANIZALES LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL DE: RIVERA PINILLA CAMPO ELIAS JOAQUIN A: MU\OZ DE RIVERA ANA LUCIA. REGISTRO 09-01-91 ESCRITURA 2812 DEL 28-12-90 NOTARIA 2. MANIZALES ACLARACION ESCRITURA 2785 DEL 26-12-90 EN CUANTO AL FOLIO DE MATRICULA DE: RIVERA PINILLA CAMPO ELIAS JOAQUIN MU\OZ DE RIVERA ANA LUCIA. REGISTRO 01-08-75 ESCRITURA 728 DEL 05-06-75 NOTARIA 2. MANIZALES COMPRAVENTA DE: ZULUAGA ZULUAGA OMAR A: MU\OZ DE RIVERA LUCIA. REGISTRO 15-07-74 ESCRITURA 1077 DEL 08-07-74 NOTARIA 2. MANIZALES COMPRAVENTA DE: JUAN B. RINCON Y CIA. A: ZULUAGA ZULUAGA OMAR. REGISTRO 09-03-70 ESCRITURA 1164 DEL 31-12-69 NOTARIA 2. MANIZALES COMPRAVENTA DE: BOTERO ESCOBAR ANTONIO A: JUAN RINCON Y CIA. REGISTRO 13-10-92 ESCRITURA 4025 DEL 14-07-92 NOTARIA 4. MANIZALES COMPRAVENTA DE: GUZMAN DE VILLESCAS BELEN A: PRODINEX LIMITADA. REGISTRO 14-03-85 ESCRITURA 284 DEL 26-02-85 NOTARIA 4. MANIZALES LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL DE: VILLESCAS RAMIREZ RODRIGO A: GUZMAN DE VILLESCAS BELEN. REGISTRO 03-09-65 ESCRITURA 877 DEL 27-08-65 NOTARIA 4. MANIZALES COMPRAVENTA DE: DOMINGUEZ BARRETO MILCIADES A: VILLESCAS MARTINEZ RODRIGO

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) KR 23 # 51 - 22 A 24

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2511202096124933663 **Nro Matrícula: 100-118045**

Impreso el 20 de Noviembre de 2025 a las 05:20:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

100 - 111521

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-03-1979 Radicación: 0

Doc: OFICIO 063 DEL 01-03-1979 JUZGADO 4. CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO, EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA PINILLA CAMPO ELIAS

A: INVERSIONES RUBIO DE LOPEZ Y CIA.S.C.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-05-1991 Radicación: 12711

Doc: ESCRITURA 1106 DEL 12-07-1984 NOTARIA 3. DE MANIZALES VALOR ACTO: $50,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 321 SERVIDUMBRE ACTIVA DE ALCANTARILLADO, EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MU\OZ DE RIVERA LUCIA

DE: NORIEGA LARA MOISES

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-05-1991 Radicación: 12712

Doc: ESCRITURA 719 DEL 24-04-1991 NOTARIA 3. DE MANIZALES VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION ESCRITURA # 1106 DEL 12-07-84 EN CUANTO AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA DE LOS PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MU\OZ DE RIVERA LUCIA

DE: NORIEGA LARA MOISES

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-05-1993 Radicación: 10541

Doc: ESCRITURA 1237 DEL 30-04-1993 NOTARIA 1. DE MANIZALES VALOR ACTO: $750,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA, EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRODINEX LIMITADA

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-07-1994 Radicación: 17028

Doc: ESCRITURA 1941 DEL 27-07-1994 NOTARIA 1. DE MANIZALES VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO "P L A Z A 5 1"

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2511202096124933663 **Nro Matrícula: 100-118045**

Impreso el 20 de Noviembre de 2025 a las 05:20:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: "PRODINEX LIMITADA" **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-08-1994 Radicación: 18360

Doc: OFICIO 562 DEL 11-08-1994 JUZGADO 4. CIVIL DE CIRCUITO DE MANIZALES VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 800 CANCELACION DE DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA PINILLA CAMPO ELIAS

A: INVERSIONES RUBIO DE LOPEZ Y CIA.S.C.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-07-1996 Radicación: 1996-14402

Doc: ESCRITURA 1254 DEL 09-07-1996 NOTARIA 1A DE MANIZALES VALOR ACTO: $48,800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CON OTROS PREDIOS (BF:006581 DEL 22-07-96)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRODINEX LIMITADA

A: MEJIA SANCHEZ FABIOLA **CC# 25053809** **X**

A: SANZ ALVAREZ JAIME ENRIQUE **CC# 4316579** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-100-3-139 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 12-02-2023

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE MASORA, RES. RES. 0000000040 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2511202096124933663 **Nro Matrícula: 100-118045**

Impreso el 20 de Noviembre de 2025 a las 05:20:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *
= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-100-1-98144 **FECHA: 20-11-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

HERMAN ZULUAGA SERNA

REGISTRADOR PRINCIPAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2511202732124933666 **Nro Matrícula: 100-118028**

Impreso el 20 de Noviembre de 2025 a las 05:20:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 100 - MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: MANIZALES
FECHA APERTURA: 05-08-1994 RADICACIÓN: 94-17028 CON: ESCRITURA DE: 29-07-1994
CODIGO CATASTRAL: **170010103000001300904900000132**COD CATASTRAL ANT: 17001010301300132904
NUPRE: ARM0006CCLA
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PARQUEADERO N.82 NIVEL -6.30 ACCESO N. 1 AREA DE 12.70M2. COEFICIENTE 0.22%. LOS LINDEROS SE HALLAN EN LA ESCRITURA N. 1941 DEL 27-07-94 NOTARIA 1. MANIZALES (DECRETO 1711 ART.11/84)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

REGISTRO 05-05-93 ESCRITURA 1237 DEL 30-04-93 NOTARIA 1. MANIZALES ENGLOBAMIENTO A: PRODINEX LIMITADA.REGISTRO 27-08-92 ESCRITURA 3667 DEL 30-06-92 NOTARIA 4. MANIZALES COMPRAVENTA DE: INVERSIONES RUBIO DE LOPEZ Y CIA. S.EN C. A: PRODINEX LIMITADA. REGISTRO 05-05-81 SENTENCIA DEL 10-03-81 JUZGADO 4. CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES PROCESO DIVISORIO DE: RIVERA PINILLA CAMPO ELIAS A: INVERSIONES RUBIO DE LOPEZ Y CIA. S.C. REGISTRO 30-12-74 ESCRITURA 2220 DEL 27-12-74 NOTARIA 2. MANIZALES APORTE A SOCIEDAD DE MITAD DE: RUBIO V. DE LOPEZ ELVIA A: INVERSIONES RUBIO DE LOPEZ Y CIA. S.C.. REGISTRO 15-11-74 ESCRITURA 2063 DEL 05-11-74 NOTARIA 4. MANIZALES COMPRAVENTA MITAD DE: HIJOS DE ALFONSO JARAMILLO RESTREPO COMANDITA POR ACCIONES A: RIVERA PINILLA CAMPO ELIAS COMPRAVENTA. REGISTRO 02-03-73 SENTENCIA DEL 29-04-72 JUZGADO 4. CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES SUCESION DE MITAD DE: LOPEZ CIFUENTES LUIS EDUARDO A: RUBIO DE LOPEZ ELVIA. REGISTRO 13-03-67 ESCRITURA 211 DEL 15-02-67 NOTARIA 4. MANIZALES REFORMA DE SOCIEDAD DE: HIJOS DE ALFONSO JARAMILLO R. LIMITADA A: HIJOS DE ALFONSO JARAMILLO R. COMANDITA POR ACCIONES. REGISTRO 28-07-64 ESCRITURA 757 DEL 22-07-64 NOTARIA 4. MANIZALES COMPRAVENTA MITAD DE: JARAMILLO R. ALFONSO A: HIJOS DE ALFONSO JARAMILLO R. LIMITADA. REGISTRO 22-04-64 ESCRITURA 272 DEL 30-03-64 NOTARIA 4. MANIZALES COMPRAVENTA DE: TORO VILLEGAS LUIS A: JARAMILLO RESTREPO ALFONSO, LOPEZ C. LUIS EDUARDO. REGISTRO 23-10-92 ESCRITURA 6052 DEL 07-10-92 NOTARIA 4. MANIZALES COMPRAVENTA DE: RIVERA PINILLA CAMPO ELIAS JOAQUIN A: PRODINEX LIMITADA. REGISTRO 09-01-91 ESCRITURA 2785 DEL 26-1290 NOTARIA 2. MANIZALES LIQUIDACION DE SICIEDAD CONYUGAL 50% (SIC) DE: MU\OZ DE RIVERA ANA LUCIA A: RIVERA PINILLA CAMPO ELIAS JOAQUIN. REGISTRO 23-10-92 ESCRITURA 6056 DEL 07-10-92 NOTARIA 4. MANIZALES COMPRAVENTA DE: MU\OZ DE RIVERA ANA LUCIA A: PRODINEX LIMITADA REGISTRO 09-01-91 ESCRITURA 2785 DEL 26-12-90 NOTARIA 2. MANIZALES LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL DE: RIVERA PINILLA CAMPO ELIAS JOAQUIN A: MU\OZ DE RIVERA ANA LUCIA. REGISTRO 09-01-91 ESCRITURA 2812 DEL 28-12-90 NOTARIA 2. MANIZALES ACLARACION ESCRITURA 2785 DEL 26-12-90 EN CUANTO AL FOLIO DE MATRICULA DE: RIVERA PINILLA CAMPO ELIAS JOAQUIN MU\OZ DE RIVERA ANA LUCIA. REGISTRO 01-08-75 ESCRITURA 728 DEL 05-06-75 NOTARIA 2. MANIZALES COMPRAVENTA DE: ZULUAGA ZULUAGA OMAR A: MUN\OZ DE RIVERA LUCIA. REGISTRO 15-07-74 ESCRITURA 1077 DEL 08-07-74 NOTARIA 2. MANIZALES COMPRAVENTA DE JUAN B. RINCON Y CIA. A: ZULUAGA ZULUAGA OMAR. REGISTRO 09-03-70 ESCRITURA 1164 DEL 31-12-69 NOTARIA 2. MANIZALES COMPRAVENTA DE: BOTERO ESCOBAR ANTONIO A: JUAN RINCON Y CIA. REGISTRO 13-10-92 ESCRITURA 4025 DEL 14-07-92 NOTARIA 4. MANIZALES COMPRAVENTA DE: GUZMAN DE VILLESCAS BELEN A: PRODINEX LIMITADA. REGISTRO 14-03-85 ESCRITURA 284 DEL 26-02-85 NOTARIA 4. MANIZALES LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL DE: VILLESCAS RAMIREZ RODRIGO A: GUZMAN DE VILLESCASBELEN. REGISTRO 03-09-65 ESCRITURA 877 DEL 27-08-65 NOTARIA 4. MANIZALES COMPRAVENTA DE: DOMINGUEZ BARRETO MILCIADES A: VILLESCAS MARTINEZ RODRIGO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) KR 23 # 51

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25112027321249336666 **Nro Matrícula: 100-118028**

Impreso el 20 de Noviembre de 2025 a las 05:20:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

100 - 111521

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-03-1979 Radicación: 0

Doc: OFICIO 063 DEL 01-03-1979 JUZGADO 4. CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO, EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA PINILLA CAMPO ELIAS

A: INVERSIONES RUBIO DE LOPEZ Y CIA.S.C.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-05-1991 Radicación: 12711

Doc: ESCRITURA 1106 DEL 12-07-1984 NOTARIA 3. DE MANIZALES VALOR ACTO: $50,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 321 SERVIDUMBRE ACTIVA DE ALCANTARILLADO EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ DE RIVERA LUCIA

DE: NORIEGA LARA MOISES

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-05-1991 Radicación: 12712

Doc: ESCRITURA 719 DEL 24-04-1991 NOTARIA 3. DE MANIZALES VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION ESCRITURA # 1106 DEL 12-07-84 EN CUANTO AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA DE LOS PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ DE RIVERA LUCIA

DE: NORIEGA LARA MOISES

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-05-1993 Radicación: 10541

Doc: ESCRITURA 1237 DEL 30-04-1993 NOTARIA 1. DE MANIZALES VALOR ACTO: $750,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRODINEX LIMITADA

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-07-1994 Radicación: 17028

Doc: ESCRITURA 1941 DEL 27-07-1994 NOTARIA 1. DE MANIZALES VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO "P L A Z A 5 1 "

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 20 de Noviembre de 2025 a las 05:20:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: "PRODINEX LIMITADA" **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-08-1994 Radicación: 18360

Doc: OFICIO 562 DEL 11-08-1994 JUZGADO 4. CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 800 CANCELACION DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA PINILLA CAMPO ELIAS

A: INVERSIONES RUBIO DE LOPEZ Y CIA. S.C.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-07-1996 Radicación: 1996-14402

Doc: ESCRITURA 1254 DEL 09-07-1996 NOTARIA 1A DE MANIZALES VALOR ACTO: $48,800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CON OTROS PREDIOS (BF:006581 DEL 22-07-96)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRODINEX LIMITADA

A: MEJIA SANCHEZ FABIOLA **CC# 25053809** **X**

A: SANZ ALVAREZ JAIME ENRIQUE **CC# 4316579** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 10-07-1997 Radicación: 1997-16569

Doc: ESCRITURA 1747 DEL 09-07-1997 NOTARIA 5A DE MANIZALES VALOR ACTO: $6,400,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 909 LIBERACION HIPOTECA EN CUANTO A ESTE Y OTROS PREDIOS Y VALOR DETERMINADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

A: "PRODINEX LTDA."

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 19-03-2014 Radicación: 2014-100-6-7402

Doc: OFICIO IG-75147 DEL 14-01-2014 INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES INVAMA DE MANIZALES

VALOR ACTO: $55,831

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA

A: MEJIA SANCHEZ FABIOLA CC#25053809 **X**

A: SAENZ ALVAREZ JAIME ENRIQUE CC#4316579 **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: 1996-RFG Fecha: 28-10-1996
EN ESPECIFICACION CORREGIDO "DIVISORIO" VALE. ART. 35 DTO. 1250/70
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-100-3-139 Fecha: 14-11-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 12-02-2023
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE MASORA, RES. RES. 0000000040 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-100-1-98147 **FECHA: 20-11-2025**
EXPEDIDO EN: BOGOTA

HERMAN ZULUAGA SERNA
REGISTRADOR PRINCIPAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2511204910124933664 **Nro Matrícula: 100-118046**

Impreso el 20 de Noviembre de 2025 a las 05:20:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 100 - MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: MANIZALES
FECHA APERTURA: 05-08-1994 RADICACIÓN: 94-17028 CON: ESCRITURA DE: 29-07-1994
CODIGO CATASTRAL: **170010103000001300904900000192**COD CATASTRAL ANT: 17001010301300192904
NUPRE: ARM0006CFDC
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL L-05 NIVEL -3.15 ACCESO N. 4. AREA DE 95.00M2. COEFICIENTE 1.62% LOS LINDEROS SE HALLAN EN LA ESCRITURA N. 1941 DEL 27-07-94 NOTARIA 1. MANIZALES (DECRETO 1711 ART. 11/84)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

REGISTRO 05-05-93 ESCRITURA 1237 DEL 30-04-93 NOTARIA 1. MANIZALES ENGLOBAMIENTO A: PRODINEX LIMITADA. REGISTRO 27-08-92 ESCRITURA 3667 DEL 30-06-92 NOTARIA 4. MANIZALES COMPRAVENTA DE: INVERSIONES RUBIO DE LOPEZ Y CIA. S. EN C. A: PRODINEX LIMITADA. REGISTRO 05-05-81 SENTENCIA DEL 10-03-81 JUZGADO 4. CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES PROCESO DIVISORIO DE: RIVERA PINILLA CAMPO ELIAS A: INVERSIONES RUBIO DE LOPEZ Y CIA.S.C. REGISTRO 30-12-74 ESCRITURA 2220 DEL 27-12-74 NOTARIA 2. MANIZALES APORTE A SOCIEDAD DE MITAD DE: RUBIO V. DE LOPEZ ELVIA A: INVERSIONES RUBIO DE LOPEZ Y CIA. S.C. REGISTRO 15-11-74 ESCRITURA 2063 DEL 05-11-74 NOTARIA 4. MANIZALES COMPRAVENTA MITAD DE: HIJOS DE ALFONSO JARAMILLO RESTREPO COMANDITA POR ACCIONES A: RIVERA PINILLA CAMPO ELIAS. REGISTRO 02-03-73 SENTENCIA DEL 29-04-72 JUZGADO 4. CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES SUCESION DE MITAD DE: LOPEZ CIFUENTES LUIS EDUARDO A: RUBIO DE LOPEZ ELVIA. REGISTRO 13-03-67 ESCRITURA 211 DEL 15-02-67 NOTARIA 4. MANIZALES REFORMA DE SOCIEDAD DE: HIJOS DE ALFONSO JARAMILLO R. LIMITADA A: HIJOS DE ALFONSO JARAMILLO R. COMANDITA POR ACCIONES. REGISTRO 28-07-64 ESCRITURA 757 DEL 22-07-64 NOTARIA 4. MANIZALES COMPRAVENTA MITAD DE: JARAMILLO R. ALFONSO A: HIJOS DE ALFONSO JARAMILLO R. LIMITADA. REGISTRO 22-04-64 ESCRITURA 272 DEL 30-03-64 NOTARIA 4. MANIZALES COMPRAVENTA DE: TORO VILLEGAS LUIS A: JARAMILLO RESTREPO ALFONSO, LOPEZ C. LUIS EDUARDO. REGISTRO 23-10-92 ESCRITURA 6052 DEL 07-10-92 NOTARIA 4. MANIZALES COMPRAVENTA DE: RIVERA PINILLA CAMPO ELIAS JOAQUIN A: PRODINEX LIMITADA. REGISTRO 09-01-91 ESCRITURA 2785 DEL 26-12-90 NOTARIA 2. MANIZALES LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL 50% (SIC) DE: MU\OZ DE RIVERA ANA LUCIA A: RIVERA PINILLA CAMPO ELIAS JOAQUIN. REGISTRO 23-10-92 ESCRITURA 6056 DEL 07-10-92 NOTARIA 4. MANIZALES COMPRAVENTA DE: MU\OZ DE RIVERA ANA LUCIA A: PRODINEX LIMITADA. REGISTRO 09-01-91 ESCRITURA 2785 DEL 26-12-90 NOTARIA 2. MANIZALES LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL DE: RIVERA PINILLA CAMPO ELIAS JOAQUIN A: MU\OZ DE RIVERA ANA LUCIA. REGISTRO 09-01-91 ESCRITURA 2812 DEL 28-12-90 NOTARIA 2. MANIZALES ACLARACION ESCRITURA 2785 DEL 26-12-90 EN CUANTO AL FOLIO DE MATRICULA DE: RIVERA PINILLA CAMPO ELIAS JOAQUIN MU\OZ DE RIVERA ANA LUCIA. REGISTRO 01-08-75 ESCRITURA 728 DEL 05-06-75 NOTARIA 2. MANIZALES COMPRAVENTA DE: ZULUAGA ZULUAGA OMAR A: MU\OZ DE RIVERA LUCIA. REGISTRO 15-07-74 ESCRITURA 1077 DEL 08-07-74 NOTARIA 2. MANIZALES COMPRAVENTA DE: JUAN B. RINCON Y CIA. A: ZULUAGA ZULUAGA OMAR. REGISTRO 09-03-70 ESCRITURA 1164 DEL 31-12-69 NOTARIA 2. MANIZALES COMPRAVENTA DE: BOTERO ESCOBAR ANTONIO A: JUAN RINCON Y CIA. REGISTRO 13-10-92 ESCRITURA 4025 DEL 14-07-92 NOTARIA 4. MANIZALES COMPRAVENTA DE: GUZMAN DE VILLESCAS BELEN A: PRODINEX LIMITADA. REGISTRO 14-03-85 ESCRITURA 284 DEL 26-02-85 NOTARIA 4. MANIZALES LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL DE: VILLESCAS RAMIREZ RODRIGO A: GUZMAN DE VILLESCAS BELEN. REGISTRO 03-09-65 ESCRITURA 877 DEL 27-08-65 NOTARIA 4. MANIZALES COMPRAVENTA DE: DOMINGUEZ BARRETO MILCIADES A: VILLESCAS MARTINEZ RODRIGO

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) KR 23 # 51 - 22 A 22 22 A 28

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2511204910124933664 **Nro Matrícula: 100-118046**

Impreso el 20 de Noviembre de 2025 a las 05:20:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

100 - 111521

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-03-1979 Radicación: 0

Doc: OFICIO 063 DEL 01-03-1979 JUZGADO 4. CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO, EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA PINILLA CAMPO ELIAS

A: INVERSIONES RUBIO DE LOPEZ Y CIA.S.C.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-05-1991 Radicación: 12711

Doc: ESCRITURA 1106 DEL 12-07-1984 NOTARIA 3. DE MANIZALES VALOR ACTO: $50,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 321 SERVIDUMBRE ACTIVA DE ALCANTARILLADO, EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MU\OZ DE RIVERA LUCIA

DE: NORIEGA LARA MOISES

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-05-1991 Radicación: 12712

Doc: ESCRITURA 719 DEL 24-04-1991 NOTARIA 3. DE MANIZALES VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION ESCRITURA # 1106 DEL 12-07-84 EN CUANTO AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA DE LOS PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MU\OZ DE RIVERA LUCIA

DE: NORIEGA LARA MOISES

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-05-1993 Radicación: 10541

Doc: ESCRITURA 1237 DEL 30-04-1993 NOTARIA 1. DE MANIZALES VALOR ACTO: $750,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA, EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRODINEX LIMITADA

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-07-1994 Radicación: 17028

Doc: ESCRITURA 1941 DEL 27-07-1994 NOTARIA 1. DE MANIZALES VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO "P L A Z A 5 1"

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25112049101249336 64 **Nro Matrícula: 100-118046**

Impreso el 20 de Noviembre de 2025 a las 05:20:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: "PRODINEX LIMITADA" **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-08-1994 Radicación: 18360

Doc: OFICIO 562 DEL 11-08-1994 JUZGADO 4. CIVIL DE CIRCUITO DE MANIZALES VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 800 CANCELACION DE DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA PINILLA CAMPO ELIAS

A: INVERSIONES RUBIO DE LOPEZ Y CIA.S.C.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-03-1995 Radicación: 7876

Doc: ESCRITURA 982 DEL 23-02-1995 NOTARIA 4 DE MANIZALES VALOR ACTO: $32,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRODINEX LIMITADA X

A: PINEDA LUIS EDUARDO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 22-07-1996 Radicación: 1996-14402

Doc: ESCRITURA 1254 DEL 09-07-1996 NOTARIA 1A DE MANIZALES VALOR ACTO: $48,800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CON OTROS PREDIOS (BF:006581 DEL 22-07-96)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRODINEX LIMITADA

A: MEJIA SANCHEZ FABIOLA **CC# 25053809** **X**

A: SANZ ALVAREZ JAIME ENRIQUE **CC# 4316579** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-100-3-139 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 12-02-2023

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE MASORA, RES. RES. 0000000040 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES ORIP

* * *

* * *

* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2511204910124933664 **Nro Matrícula: 100-118046**

Impreso el 20 de Noviembre de 2025 a las 05:20:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-100-1-98146 **FECHA: 20-11-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

HERMAN ZULUAGA SERNA

REGISTRADOR PRINCIPAL